

**Communiqué de Presse**  
**6 juillet 2022**

## **La SEM Ile-de-France Investissements & Territoires signe un nouveau projet avec TeroLab Surface SAS, située à Villeneuve-le-Roi (94)**

*La société TeroLab Surface SAS (TLS) et ses 47 salariés peuvent enfin souffler et regarder l'avenir avec confiance. Intervenant au côté de l'Etat, la foncière IDF Investissements & Territoires a fait l'acquisition, à travers un montage de type sale and lease-back (vente suivie d'une location), des 2200 M<sup>2</sup> de locaux industriels de l'entreprise. Considérée comme l'un des fleurons franciliens en matière de revêtement de prothèses osseuses, TLS souffrait d'un important recul de son chiffre d'affaires, en raison notamment des annulations et reports massifs des opérations chirurgicales liés à la crise sanitaire. L'intervention de la SEM IDF Investissements & Territoires va lui donner les moyens nécessaires pour relancer son activité.*

### **Une nouvelle acquisition de la SEM IDF Investissements & Territoires au service d'une entreprise en difficulté**

Créée il y a près de deux ans à l'initiative de la Région Ile-de-France et avec le soutien de la Banque des Territoires, la foncière IDF Investissements et Territoires concentre ses investissements sur des projets qui contribuent au maintien ou à l'implantation des entreprises dans la région, principalement en moyenne et grande couronne. Elle intervient en complément du marché, seule ou en co-investissement selon la taille des projets. A ce titre, elle peut apporter des solutions immobilières à des entreprises en difficulté comme elle l'a fait avec sa première opération à Nemours, au profit de la société Lewis Industrie.

Cette nouvelle acquisition, via un montage de type *sale and lease-back*, vient s'ajouter à une quinzaine d'opérations déjà en patrimoine ou encore sous exclusivité. L'intervention de la foncière permet à la société TLS de se désendetter et de poursuivre son activité, avec une bonne dynamique commerciale en France et à l'international.

La foncière est devenue propriétaire des locaux appartenant à l'entreprise à Villeneuve-le-Roi. La société TeroLab Surface les loue désormais mais elle pourra redevenir propriétaire dès que sa situation économique et financière le lui permettra. Une respiration qui lui permet d'aborder l'avenir avec confiance et de se concentrer sur son développement commercial.

**« Nous avons à cœur d'investir dans des projets rentables mais qui ont aussi un impact important pour les territoires franciliens. A ce titre, accompagner TeroLab Surface et contribuer à sa pérennité s'inscrit parfaitement dans notre volonté de soutenir des fleurons industriels régionaux, dans un secteur des medtech qui est particulièrement stratégique pour la Région »** déclare Olivier Pagezy, Directeur Général de Ile-de-France Investissements & Territoires.

## **TeroLab Surface SAS, l'un des fleurons de l'industrie des revêtements de haute qualité pour prothèses**

Spécialisée dans les revêtements de haute qualité utilisés dans le secteur aéronautique, textile et médical, notamment pour les prothèses osseuses de hanches et de genoux, TeroLab Surface a subi de plein fouet la crise sanitaire liée au COVID. Reports et annulations des opérations chirurgicales ont eu un impact direct sur les commandes et le chiffre d'affaires de la société. De nouvelles réglementations européennes, et notamment la nécessité d'obtenir une certification pour les fabricants de prothèses, ont encore accentué cette situation rendant la pérennité de l'entreprise plus qu'incertaine au cours des derniers mois.

En concertation étroite avec le Maire de Villeneuve-le-Roi, Didier Gonzales, la SEM IDF Investissements et Territoires permet à l'entreprise de poursuivre son activité et de maintenir les 47 emplois qui étaient menacés.

**« Je remercie la Mairie de Villeneuve-le-Roi, la Région Ile-de-France et les services de l'Etat de soutenir Terolab et, de façon indirecte, la filière Française des prothèses orthopédiques. L'augmentation des coûts dues à des exigences renforcées des organismes de certification et l'impossibilité de reporter ces coûts à l'utilisateur fragilisent les entreprises qui vendent majoritairement en France »** déclare Alain Tassy, CEO de TLS.

### **A propos de IDF Investissements et Territoires**

La SEM patrimoniale de la Région Ile-de-France, est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Elle a été créée en juillet 2020 et associe la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Epargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique : promouvoir une industrie forte, favoriser l'installation ou la préservation d'activités liées à des secteurs stratégiques, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires, et enfin investir dans les nouveaux établissements d'hébergements et équipements touristiques.

### **A propos de TeroLab Surface SAS**

*La société TEROLAB SURFACE est une société par actions simplifiée constituée en 1984. Son siège social est situé rue Jean Timbaud à VILLENEUVE-LE-ROI (94290). Elle emploie à ce jour 47 salariés. La société TEROLAB SURFACE est spécialisée dans la réalisation de traitements de surface pour dispositifs médicaux implantables (DMI). C'est l'une des plus anciennes entreprises de traitement de surface en France, fondée en 1974 et anciennement nommée SNMC (« société nouvelle de métallisation et céramique »). C'est aussi la première société française à avoir développé des revêtements poreux. Avec une capacité de production annuelle en revêtement de près de 200.000 implants, TEROLAB est l'un des leaders européens sur le marché dont le savoir-faire est mondialement reconnu. Ses réalisations ont plusieurs fois été primées.*

### **Contact :**

Stéphane Duclaux

IDF Investissements et Territoires

07 85 63 41 75

[sduclaux@idf-invest-territoires.fr](mailto:sduclaux@idf-invest-territoires.fr)

### **Contacts presse : Agence Pascale Venot**

- **Camille Dupuy**

06 58 89 05 10

[camille.d@pascalevenot.fr](mailto:camille.d@pascalevenot.fr)

- **Ingrid Knoll**

06 77 39 68 42

[ingrid@pascalevenot.fr](mailto:ingrid@pascalevenot.fr)